

# Tasi



- Situazione completa del contribuente IMU/TASI in un'unica maschera e indipendente dall'anno di lavoro
- Gestione unificata dei dati degli immobili IMU/TASI
- Individuazione automatica degli occupanti attraverso il collegamento con la procedura Rifiuti Halley
- Possibilità di gestione manuale degli occupanti
- Configurazione della procedura per l'esercizio della potestà regolamentare
- Simulazioni del gettito
- Emissione documenti e attività di riscossione: gestione unica con l'oggetto dei Tributi Generali
- Integrazione con la procedura Anagrafe Halley e applicativi demografici NON Halley
- Servizi via internet: consultazione dati tramite sito e-gov e stampa cedola F24



- Tabulato simulazione gettito Tasi
- Scheda Tasi annuale sintetica e analitica
- Documenti informativi sia per i proprietari che per gli occupanti
- Avvisi di pagamento sia per i proprietari che per gli occupanti
- Cedole F24

*La procedura Tasi, interamente integrata con la procedura Imu, consente la gestione del nuovo tributo sui servizi indivisibili attingendo ai dati degli immobili già presenti nella banca dati IMU e, quindi, senza necessità di replicare le informazioni già in possesso del Comune.*

*La suddivisione della Tasi tra possessore e occupante, novità assoluta nel campo dei tributi locali, avviene in modo automatico sfruttando l'integrazione con la procedura Rifiuti. In alternativa viene comunque consentita la gestione manuale per tutti quei casi che necessitano dell'intervento forzato dell'operatore.*

## **Situazione completa del contribuente IMU/TASI in un'unica maschera e indipendente dall'anno di lavoro**

Il presupposto impositivo della Tasi è lo stesso dell'Imu per cui anche la gestione della posizione contributiva è unificata. Per questo, tutte le informazioni che si determinano dalla consultazione della scheda del contribuente, sono valide per entrambi i tributi.

## **Gestione unificata dei dati degli immobili IMU/TASI**

I dati degli immobili registrati nella banca dati Imu vengono utilizzati anche per il conteggio della Tasi, la cui base imponibile viene determinata con gli stessi sistemi con cui viene determinata quella Imu.

Qualsiasi attività di aggiornamento dei dati Imu, dal caricamento dei MUI fino agli aggiornamenti eseguiti manualmente dall'ope-

ratore, agiscono, dunque, contemporaneamente sia sull'Imu che sulla Tasi, senza la necessità di trasferire i dati degli immobili da una banca dati all'altra: una comodità apprezzabile soprattutto perché semplifica un'attività, quella dell'aggiornamento della banca dati degli immobili, estremamente onerosa.

## **Individuazione automatica degli occupanti attraverso il collegamento con la procedura Rifiuti Halley**

Partendo dalla banca dati Imu, attraverso l'utilizzo dei dati catastali come riferimento certo e unico dell'immobile, viene determinato automaticamente il soggetto occupante leggendo dalla procedura Rifiuti (che, lo ricordiamo, viene pagata da coloro che occupano un'unità immobiliare). Questo automatismo serve per agevolare l'operatore che, altrimenti, sarebbe costretto ad indicare, per ciascun immobile, l'eventuale occupante e il relativo periodo di occupazione.

## **Possibilità di gestire manualmente gli occupanti**

Oltre alla gestione automatica dell'occupante, viene offerta una funzione manuale che consente all'operatore di poter gestire i casi in cui:

- Non si dispone della procedura Rifiuti Halley
- L'occupante che decide di accollarsi il pagamento della Tasi è diverso dal contribuente Rifiuti
- Il proprietario decide di farsi carico del 100% della Tasi e, per questo, l'occupante deve essere ignorato.

## **Configurazione della procedura per l'esercizio della potestà regolamentare**

La Tasi, ancor più degli altri tributi, deve essere regolamentata per molti aspetti, non ultimi le aliquote applicate, le detrazioni e le riduzioni.

L'applicativo lascia la massima libertà nell'impostazione delle aliquote, delle detrazioni (per figli, per abitazione principale o per altra natura liberamente indicata dall'operatore) e delle riduzioni. Per la determinazione

di detrazioni e riduzioni, è possibile procedere attraverso la definizione di fasce di rendita catastale oppure per fasce di reddito ISEE.

## **Simulazione del gettito**

L'operatore dell'ufficio tributi è in grado di procedere a più simulazioni di gettito attraverso la definizione di gruppi di aliquote appositamente destinati all'esecuzione di questa attività. Il risultato della simulazione viene esposto in tabulati all'interno dei quali è evidenziato anche il confronto con il gettito Imu per ciascuna categoria di immobile.

## **Emissione documenti, attività di riscossione e accertamenti: gestione unica con l'oggetto dei Tributi Generali**

La procedura Tasi si avvale del supporto di Tributi Generali, ovvero un Oggetto Unico per l'emissione, la stampa e la trasmissione dei documenti, e per la gestione delle riscossioni, così come la successiva fase di accertamento. L'oggetto dei tributi generali consente di unificare l'intero processo di gestione dei documenti e delle riscossioni, aspetto essenziale perché rappresenta il perfezionamento di tutte le fasi di gestione di qualsiasi tributo. Per conoscere tutti i dettagli, consultare l'apposita sezione a pagina 3.

## **Integrazione con la procedura Anagrafe Halley**

Il collegamento con la procedura Anagrafe diventa essenziale per la determinazione delle detrazioni spettanti in caso di figli conviventi al di sotto di una certa età. Inoltre è possibile:

- bonificare i dati anagrafici dei contribuenti

- aggiornare le residenze ed i decessi dell'anagrafica unica, fornendo sempre tabulati di controllo per intraprendere, laddove fosse necessario, anche successive attività gestionali (es. subentri per i deceduti o variazioni per coloro che hanno modificato la residenza)

## **Integrazione con applicativi demografici NON Halley**

Considerata l'importanza di conoscere i dati dei figli conviventi per la corretta determinazione delle detrazioni spettanti, l'applicativo Tasi Halley consente di colloquiare agevolmente anche con applicativi demografici di qualsiasi altra software house.

## **Servizi via internet: consultazione dati tramite sito e-gov e stampa cedola F24**

La Halley ha realizzato una nuova generazione di applicativi che consentono l'erogazione di servizi ai cittadini ed alle imprese via internet. Una soluzione pronta all'uso, naturale estensione del sistema informativo che non richiede ulteriori strutture ed altro personale. Il cittadino o l'impresa può 24 ore su 24, 7 giorni su 7, da ogni luogo, consultare informazioni relative all'imposta, quando presentare una denuncia di variazione, la modalità di pagamento, i regolamenti tributari e scaricare tutta la modulistica necessaria. Inoltre a seguito di identificazione tramite password, si può consultare la propria scheda, conoscere l'elenco e il dettaglio di ciascun immobile, i pagamenti effettuati, gli eventuali provvedimenti emessi dall'Ente, scaricare la cedola F24 ed eventuali comunicazioni allegate.